O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8112 - Quarta-feira, 17 de Abril de 2024

Edição digital com o caderno Diário Classificados



Gilberto Oliveira



Barra: 60 dias de trânsito lento na rua Dr. Oliveira

Importante via seguirá em meia pista para construção de nova rede de água. **Página 6**

Moradores da Rui Barbosa denunciam calçada em situação irregular

Segundo eles, abandono de passagem coloca diversas pessoas em risco diariamente

Isla Gomes/O Diário



Moradores da Rua Rui Barbosa denunciam transtornos causados por calçada com afundamento

Página 7



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 212742-9977

Deputado Minc cobra de Vinícius espaço para a Feirinha Agroecológica

Ex-ministro do Meio Ambiente lembra ao prefeito que cabe ao governo negociar com os feirantes a providência de um novo local

Isla Gomes/O Diário



Há alguns dias mais um transtorno veio à tona para os trabalhadores da Feira Agroecológica: a demolição de um imóvel no local, que pertenceria à Sudamtex e deva suporte ao espaço

Ex-ministro do Meio Ambiente e secretário de Estado que conseguiu para Teresópolis a transferência da milionária multa que a empresa Sudamtex deveria pagar ao Fundo Estadual de Conservação Ambiental e Desenvolvimento Urbano, o deputado Carlos Minc pediu ao prefeito municipal, por ofício da Alerj, que receba a Associação de Produtores da Feira Agroecológica em seu gabinete para que sejam discutidas as futuras ações relativas ao funcionamento da Feirinha. "Caberia à Prefeitura encontrar um novo espaço adequado para o seu funcionamento de forma negociada com os produtores", escreveu. **Página 4**

Da Redação

PMT define esquema de trânsito para festa

- Evento será realizado de sexta, 19, a terça, 23, na Praça Nilo Peçanha, no Alto

O Festival de Churros movimenta Teresópolis a partir desta sexta, 19, até terça, 23, na Praça Nilo Peçanha, no Alto. E para garantir a segurança de motoristas e pedestres, a secretaria municipal de Segurança Pública montou um esquema de trânsito no entorno do local do evento, com agentes da Guarda Civil Municipal (GCM) orientando os motoristas sobre as alterações nas ruas. O evento conta com o apoio da Prefeitura. A GCM vai iniciar os desvios de trânsito na noite desta quarta-feira, 17, às 23h. A interdição será mantida até o dia 24.

No dia 17, a partir das 23h, terá início a montagem da estrutura do evento. Com isso, o fechamento da Rua Augusto Amaral Peixoto, na lateral da Praça Nilo Peçanha, a da escola Ginda Bloch, permanece até o dia 24. O ponto de táxi da Rua Augusto Amaral Peixoto será deslocado para Av. Oliveira Botelho, sendo o trânsito desviado para as ruas Maranhão e Jorge Lóssio. Além do trabalho dos agentes da GCM, a Secretaria Municipal de Ciência e Tecnolo-gia, providenciou a inclusão das alterações no Waze for Cities.

Polícia Civil deflagra operação contra quadrilha que usa nome da Bienal do Livro para aplicar golpes

Policiais civis da 77ª DP (Icaraí) realizaram uma operação, nesta terça-feira (16), para cumprir mandados de prisão e de busca e apreensão contra integrantes de um grupo que fingiam ser representantes da Bienal do Livro para aplicar golpes. A ação acontece na Ilha do Governador, Zona Norte da capital do Rio. Duas pessoas foram presas. Segundo as investigações, sete pessoas fazem parte dessa quadrilha e vitimaram, até agora, 43 pessoas. O prejuízo total pode chegar a R$ 200 mil. De acordo com os agentes, em outubro do ano passado, uma vítima foi abordada no centro de São Gonçalo, Região Metropolitana, por duas mulheres que alegavam ser representantes da Bienal do Livro. A oferta era a assinatura de revistas, mais um brinde, que era entregue no ato. Na hora de passar o cartão, os criminosos usaram duas máquinas, alegando que a primeira havia dado erro. No fim, fizeram duas compras indevidas em valores altos. Quando soube da situação junto ao banco, a vítima contestou a compra e recebeu a notícia de duas mulheres presas em Niterói, por situação parecida. Ela comunicou o fato na delegacia, que iniciou uma investigação contra a quadrilha.



EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros,
Isla Gomes

COLABORADORES:
(NÃOREMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos,
Felipe Coelho,
Waldair Queiróz,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

OPORTUNIDADE

Correios anunciam cargos de nível médio e superior em concurso público no Brasil

- Número de vagas ainda está sendo definido. A previsão é que o edital será liberado em setembro

Os Correios anunciaram nesta terça-feira (16) que o concurso público da empresa trará vagas para os cargos de agente e de analista. O primeiro exige nível médio, e o segundo nível superior. O número de vagas ainda será definido, conforme a empresa. O cargo de analista terá oportunidades para as seguintes especialidades: advogado, analista de sistemas, assistente social e engenheiro. Segundo nota da empresa, levantamentos apontam a necessidade de profissionais dessas áreas.

Os editais do concurso serão divulgados em setembro. Os aprovados deverão ser convocados a partir de dezembro deste ano. Veja cronograma do concurso: Até julho – Planejamento do certame e processo para contratação da empresa especializada; Agosto – Contratação da banca; Setembro – Edital do concurso; Dezembro – Início das contratações. De acordo com os Correios, o concurso público "é um dos compromissos assumidos pela atual gestão para solucionar a demanda acumulada nos últimos anos por mais profissionais em posições estratégicas da empresa e evitar a sobrecarga de trabalho".

Concurso unificado: veja o que pode o que o não pode

A 20 dias da realização do Concurso Público Nacional Unificado (CPNU), o Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos divulgou nesta segunda-feira (15) orientações sobre o que os candidatos podem e não podem levar no dia da prova, marcada para 5 de maio.

Cartão de confirmação - Ao chegar ao local de prova, o candidato deve apresentar o cartão de confirmação de inscrição, que poderá ser impresso a partir do próximo dia 25 na Página do Candidato.

Documento - Também é preciso apresentar documento de identidade original com foto, de acordo com os mencionados no edital. Não serão aceitas cópias – mesmo que autenticadas. No caso dos documentos digitais, o candidato deverá acessar o aplicativo no momento da identificação, na entrada da sala. O aplicativo deve ser baixado no celular previamente e pode ser acessado mesmo sem internet.

Caneta preta - O candidato deve levar caneta preta de material transparente. Como não será permitido se comunicar durante as provas, a pasta recomenda que os candidatos levem mais de uma caneta.

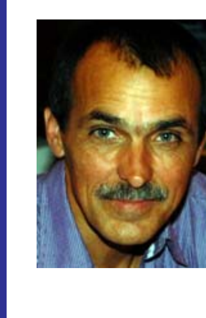
Roupas e acessórios - No dia da prova, o ministério recomenda o uso de roupas e sapatos confortáveis, já que serão dois turnos de aplicação e o candidato ficará sentado por um longo período de tempo. Não será permitido o uso de relógio de qualquer natureza. Também é proibido o uso de óculos escuros, chapéu, boné, gorro e protetores auriculares.

Alimentação - O candidato pode levar alimentos e água no dia da prova. As embalagens dos alimentos devem estar lacradas e as garrafas de água precisam ser transparentes.

Eletrônicos - Conforme o edital, o candidato será eliminado se for constatado, durante as provas, o porte e/ou o uso de aparelhos sonoros, fonográficos, de comunicação ou de registro, eletrônicos ou não, tais como: agendas eletrônicas, gravadores, pendrive, mp3 player, fones de ouvido, chaves com alarme ou com qualquer outro componente eletrônico, relógios de qualquer natureza, telefones celulares e microcomputadores portáteis.

Caderno de provas - Os candidatos não poderão levar o caderno de provas – em nenhum dos turnos.

Tempo de permanência - O tempo mínimo de permanência nos locais de provas em ambos os turnos será de duas horas. O candidato que deixar a sala antes desse prazo será eliminado do concurso.



Wanderley PERES

E a conta da água? Vai voltar ao preço antigo, a metade do valor, ou a promessa do prefeito era fake-news?



José Carlos Cunha, fã do DIÁRIO DE TERESÓPOLIS

Vereador por 10 anos, de 1973 a 1982; presidente da Câmara Municipal e do Clube Comary, e colunista do DIÁRIO, o bem informado José Carlos Cunha não perde o nosso jornal de vista. Assim que recebe a edição digital, retorna comentário sobre uma matéria ou outra; informa à coluna o furo que tem de antemão e não esquece de passar na banca para a versão impressa.

Bom ver o amigo bem, e sempre bem informado.

Entardecer no Soberbo

Vistos no Terminal Turístico do Soberbo, em conversa animada, na tarde desta terça-feira, 16, o prefeito Vinícius e seu secretário Oberg com o ex-secretário municipal de Obras e Serviços Públicos Davi Serafim e o ex-assessor especial do Governador Castro, Alex Castelar.

Do encontro, que teve até gravação, e não se viu nada postado até o fim da noite passada, pode ter sido batido o martelo da composição da chapa de sucessão dos governos estadual e municipal, oferecendo Cláudio o cabeça e Claussen o corpo, digo, o vice da chapa.

Boa dupla, bons camaradas, e péssimo apoiador.

Vocatis are

Cerca de 1.500 proprietários de imóveis em Teresópolis foram convocados no DO desta terça-feira, 16, em segunda chamada, para o comparecimento à Prefeitura em 7 dias desde ontem, ou seja, até segunda-feira que vem.

Vocatis are, e que não digam não terem sido "avisados" da convocação, porque todos, legalmente, convocados estão.

Agente de Integração

A Prefeitura lançou edital para comprar os serviços de empresa para "prestação de serviço de agente de integração", para atuar e desempenhar atividades em conjunto com a administração pública do município junto às secretarias de Administração, Controle Interno, Educação, Fazenda, Governo, Planejamento e Procuradoria Geral.

Obscuro e opaco o edital, e de propósito confuso, publicação que nada esclarece, muito pelo contrário, confunde, o que se sabe da contratação é que ela será algo novo você e eu pagar a conta.

*** Muita gente pedindo voto abertamente nos contatos de whatsapp. *** **Não pode. É campanha extemporânea.** *** E se não pode pedir, o candidato de bem pedir não pode. *** **É isso. Fui.**

TECNOLOGIA: Defesa Civil de Teresópolis utiliza ciência de dados e inteligência artificial

- Ferramenta aplicada na secretaria é um dos projetos apresentados pelo “SandBox InovaTerê”

Os projetos aprovados no SandBox InovaTerê já estão alcançando resultados em Teresópolis. Entre as seis soluções aprovadas, por meio de edital, e, em fase de testes, está a ferramenta de ciência de dados e inteligência artificial para prever situações de emergências para a política de Defesa Civil. A empresa contribuiu, de forma efetiva, para que a Defesa Civil Municipal pudesse prever, de maneira precisa, os pontos onde as fortes chuvas que caíram na cidade no último dia 22. Com a previsão, o município conseguiu atuar tanto no alerta à população quanto na instalação do Gabinete de Crise e atendimento aos moradores.

“O SandBox InovaTerê tem proporcionado ao município a análise específica de testes de produtos e serviços inovadores para a resolução dos problemas sociais para que possamos focar na eficácia dos serviços públicos. Um exemplo disso é a ferramenta de ciência de dados e inteligência artificial da Empresa Cittua. A ferramenta foi primordial utilizando os dados precisos de previsão do tempo localizada em pontos específicos, o que possibilitou à Defesa Civil Municipal a atuação e resposta mais precisa”, ressaltou o secretário de Ciência e Tecnologia, Cleiton Pimentel.

O chefe do Setor de Monitoramento da secretaria de Defesa Civil, Antônio Marcos Panquestor Júnior, também pontuou sobre a importância do sistema para atuação da secretaria. “O trabalho feito pela Cittua com relação à localização dos bairros onde teria maior volume de chuva no dia 22 foi fundamental para a antecipação dos eventos. Com isso, conseguimos enviar avisos à população com antecedência, formamos o Gabinete de Crise, envolvendo várias secretarias, e também atendemos aos moradores das áreas atingidas”.



Bruno Nepomuceno/AsComPMT

A ferramenta foi primordial utilizando os dados precisos de previsão do tempo localizada em pontos específicos, o que possibilitou à Defesa Civil Municipal a atuação e resposta mais precisa em março

De acordo com Panquestor, foi possível prever, com maior exatidão, as localidades com maior índice pluviométrico, como Coreia, Rosário, Pimentel e região. “O trabalho que conseguimos realizar foi eficiente e gratificante. Nós alertamos sobre os bairros onde teriam os índices de chuva mais elevados, mobilizamos todas as equipes das secretarias que atuam nessas situações de emergência e tomamos as medidas necessárias, como a abertura de pontos de apoio”.

Além do projeto da Cittua foram aprovadas e estão em andamento as seguintes soluções: “Leme” novos caminhos para Educação a partir da Gestão de Dados Estratégicos e Inteligência Artificial para a Política Municipal de Educação (Nix Soluções); “Plataforma Faz Game” Trilhas educativas para professores a partir da narrativa de jogos para a Política Municipal de Educação (Zelter Tecnologias Educacionais); “Biofae” Conversão de resíduos agrícolas, urbanos e da pesca em adubo biofertilizante via compostagem automatizada para a Política Municipal de Agricultura e desenvolvimento rural sustentável (Preserve Ambiental); Monitoramento de sinais vitais dos pacientes crônicos a partir de sensores “IOT” para a Política Municipal de Saúde (Medical Angel Software); e “Smart Lighting” - telegestão da iluminação pública, agilizando a modernização, automação e redução do consumo de energia para a Política Municipal de Serviços Públicos (TIM S/A).

Minc cobra de Vinícius espaço para a Feirinha Agroecológica

- Deputado lembra ao prefeito que cabe ao governo a providência de um novo local

Wanderley Peres

Tombada desde novembro de 2022, pelo seu interesse social histórico e cultural, a Feira Agroecológica de Teresópolis, na rua Tenente Luiz Meirelles, corre o risco de ser desalojada porque a Prefeitura autorizou a abertura de uma rua sobre o local onde está instalada há cerca de quinze anos. Mas, se havia uma feirinha no meio do caminho, haveria o governo de se preocupar com um novo espaço para os feirantes agroecológicos antes de autorizar a construção de uma rua no local, sendo inconcebível criar esse transtorno para os produtores rurais, que nada têm com as ambições do governo e dos oligarcas que se beneficiam dele.

“A Feirinha Agroecológica será desalojada do local onde sempre funcionou em função da obra de uma avenida às margens do rio Paquequer. Caberia à Prefeitura encontrar um novo espaço adequado para o seu funcionamento de forma negociada com os produtores”, escreveu ontem ao prefeito municipal o deputado estadual Carlos Minc, lembrando ao Vinícius do projeto da ocupação do espaço da extinta Sudamtex que coube à Prefeitura, no qual estaria para ser construído um mercado municipal que contemplaria a Feira, que a cidade nunca viu e é desconhecido também dos produtores.



Prédio da secretaria de Serviços Públicos abandonado pela Prefeitura vinha sendo usado pela Feirinha

Ex-ministro do Meio Ambiente e secretário de Estado que conseguiu para Teresópolis a transferência da milionária multa que a empresa Sudamtex deveria pa-

Acordo mal feito e ruim para a cidade

Uma Ação Civil Pública de 2003 movida pelo Ministério Público contra os proprietários da fábrica, por conta de danos ambientais acumulados durante vários anos de atividade, resultou em uma multa milionária, atualizada em cerca de R$ 20 milhões em 2014. Na Assembleia Legislativa do Estado do Rio, foi aprovada indicação parlamentar do deputado Carlos Minc que autorizava o Governo Estadual a aceitar um Termo de Ajustamento de Conduta elaborado por iniciativa da então promotora de Justiça Anaiza Malhardes, onde a multa por danos ambientais seria convertida em doação de parte do terreno em que funcionava a empresa. A ideia inicial do Parque da Cidade surgiu em 2008 e foi logo abraçada pela cidade. O projeto foi idealizado pelo “Nossa Teresópolis” e endossado pelo atual prefeito Vinicius Claussen, então “empresário envolvido em movimentos pelo progresso de Teresópolis”. O deputado Minc, à época Ministro de Meio Ambiente, aderiu ao movimento e o então prefeito Jorge Mario decretou a criação do parque urbano, nos moldes do Central Park, em Nova Iorque.



O Parque Fluvial na área da Sudamtex conforme o projetado e que a cidade aprovou

Mas, passada a política de promessas e engajamentos pela cidade, o que temos agora é outra proposta. Em vez de um projeto para a cidade temos um projeto para a oligarquia Mas, passada a política de promessas e engajamentos pela cidade, o que temos agora é outra proposta. Em vez de receber a multa que valia, praticamente, o valor de todo o terreno, dinheiro nosso que nos faz falta, Teresópolis comprou por 6 milhões um túnel e, risco de desabamento, alugou por outros R$ 6 milhões uma linha de galpões abandonados e comprou por R$ 8 milhões uma margem de rio para tomar conta. Lembrando como a prefeitura sempre tomou conta das margens de rio que já tem sob os seus cuidados é bom ficar alerta para o jabuti. Para completar o péssimo acordo proposto pelo promotor que será homenageado no novo bairro encantando o prefeito a aberração proposta, a municipalidade se compromete, também, em transferir a sede do governo municipal para o novo bairro, valorizando-o como fazem os cinemas nos shoppings.





Com longo caso de amor com Teresópolis, o Ministro do Meio Ambiente Carlos Minc viabilizou a criação do Parque Fluvial, projeto que acabou abandonado

gar ao Fundo Estadual de Conservação Ambiental e Desenvolvimento Urbano, o deputado amigo do nosso município é um legítimo preocupado com a Feirinha, daí pediu ao prefeito, por ofício da Alerj, que receba a Associação de Produtores da Feira Agroecológica em seu gabinete para que sejam discutidas as futuras ações relativas ao funcionamento da Feirinha e ao cronograma da obra da futura avenida e do futuro mercado municipal prometido, onde a Feirinha seria, nos tempos de promessa na campanha, a cereja do bolo do Parque George March.



Ousado, projeto do Parque Fluvial abrangeria também o terreno da Rodoviária

Melhor sorte teria o meio ambiente se o recurso estadual não fosse perdido para a Prefeitura de Teresópolis. Em vez de subir a serra o dinheiro da multa, foi arranjada na Justiça a troca dos cerca de R$ 20 milhões por um túnel precisando de revitalização e uma margem de rio para a municipalidade cuidar, e ainda o contrato de locação de um terreno que a paga milhões para mantê-lo abandonado desde que o prefeito fez o mau negócio para o povo teresopolitano pagar.

Dois anos atrás, em fevereiro de 2022, a Prefeitura divulgou "visita técnica" que o prefeito fez numa segunda-feira, 27, para "verificar a finalização das obras da sede temporária da Feira Agroecológica de Teresópolis", prevendo que em março daquele ano, mais de dois anos atrás, "os expositores se mudem para espaço anexo à pista de skate da Praça de Esportes Radicais Alpinista Alexandre Oliveira, na Várzea, onde passará a funcionar em área que recebeu 22 tendas para abrigar as bancas de produtos orgânicos e processados, com cinco pias, e uma tenda para atividades culturais". Na Feirinha Agroecológica do mundo de Nárnia, digo, do prefeito Vinícius, "os banheiros sob as rampas de skate foram reformados, bem como as salas que serão utilizadas como depósito de apoio à feira", afirmando ainda o governo municipal que estavam sendo concluídas "as instalações elétricas e hidráulicas, as ações de pintura, de paisagismo e de acabamento do piso".

Ainda segundo o que prometeu o prefeito, dois anos atrás, a Feira Agroecológica deixaria a sede atual, provisoriamente, e daria início a uma nova fase, "agregando um ambiente familiar à Praça de Esportes Radicais, perto da Rodoviária, com fácil acesso para os consumidores. Vamos liberar o local que a feira ocupa atualmente, em terreno particular, para dar seguimento à construção de uma nova via pública, de ligação entre a Rua Nilza Chiapeta Fadigas e a Rodoviária e que vai desafogar o trânsito nessa região", destacou o Prefeito, afirmando que a solução era temporária e estava trabalhando "para que a sede temporária deste patrimônio de Teresópolis abrigue expositores e visitantes com conforto e segurança".

A ASSOCIAÇÃO AGROECOLÓGICA DE TERESÓPOLIS

Mantida pela Associação Agroecológica de Teresópolis, fundada em 2007 para incentivar e promover a agroecologia e a economia solidária, a feira orgânica reúne cerca de 60 agricultores familiares. Oferece frutas, hortaliças, doces e quitutes orgânicos, entre outros produtos, e programação cultural e musical com a receptividade do homem do campo. Funcionará quartas e sábados, das 8h às 13h, mesmos dias e horários do atual espaço onde está instalada há 16 anos, na Rua Tenente Luiz Meirelles.

"A Feira Agroecológica é considerada de utilidade pública pela Câmara Municipal e foi tombada como patrimônio cultural do Estado do Rio de Janeiro pela Lei Estadual 9.903/2022. O equipamento funcionará de forma integrada com as atividades da Praça de Esportes Radicais até a construção do Mercado Municipal, que será erguido futuramente em parte do terreno do Município que pertence u à antiga fábrica Sudamtex, e que também vai abrigar outras iniciativas desta natureza", assegurou o Prefeito Vinicius Claussen.



Vinícius não fez o Parque mas inaugurou a placa anunciando a placa com a promessa existente no local do destino

Divulgação



O Instituto Estadual do Ambiente (Inea) lançou nesta segunda-feira (15), a primeira edição deste ano da Revista Ineana, periódico técnico-científico da pasta ambiental, em um evento realizado no auditório do instituto, no Centro do Rio

Inea lança revista sobre Unidades de Conservação Municipais no estado

- Teresópolis é um dos municípios em destaque, com a Pedra da Tartaruga

O Instituto Estadual do Ambiente (Inea) lançou nesta segunda-feira (15), a primeira edição deste ano da Revista Ineana, periódico técnico-científico da pasta ambiental, em um evento realizado no auditório do instituto, no Centro do Rio. A solenidade contou com as presenças da subsecretária de Mudanças do Clima e Conservação da Biodiversidade, Marie Ikemoto, que representou o secretário de Estado do Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi; o presidente e a vice-presidente do Inea, Renato Jordão e Deise Delfino e a gerente de Publicações e Acervo Técnico do instituto, Tania Machado. Com o tema Unidades de Conservação Municipais, a publicação reúne 12 artigos de pesquisadores de universidades e de instituições parceiras.

Os trabalhos abordam as ações realizadas nas áreas municipais protegidas, o uso público do espaço e a importância da participação da sociedade na gestão ambiental, além de apontar a importância das pesquisas em áreas municipais protegidas que podem resultar, por exemplo, na descoberta de espécies nativas raras.

Para a subsecretária Marie Ikemoto, a Revista ineana reúne importantes contribuições técnico-científicas que podem ajudar no aprimoramento das políticas públicas voltadas para a conservação da Mata Atlântica: "Esta edição da Revista Ineana é resultado do trabalho que realizamos com as unidades de conservação municipais, por meio do Programa ProUC, que visa oferecer apoio técnico e capacitação aos municípios, tornando-os aptos para gerir suas áreas protegidas. Cabe destacar que o Rio de Janeiro tem, atualmente, 30% do seu território protegidos por unidades de conservação federais, estaduais e municipais, sendo que esta última representa um terço desse total,", destacou Ikemoto.

Ao participar da mesa de abertura, Renato Jordao destacou que a publicação contribui para difundir o saber técnico científico que pode ajudar nas ações implementadas pela pasta ambiental: "A Revista Ineana traz publicações dos nossos servidores e também de instituições parceiras que agregam seus conhecimentos", afirmou.

A indexação é sinal de qualidade de uma revista científica", disse. Em formato digital, a Revista Ineana está disponível no site do Inea: https://www.inea.rj.gov.br/publicacoes/publicacoes-inea/ineana/

OBITUÁRIO

Willian Siqueira Magalhães, 33 anos. Residia em Vargem Grande.
Severino Martins de Souza, 67 anos. Residia no Soberbo.
Patricia Morath, 50 anos. Residia em Bonsucesso.
José Miranda, 84 anos. Residia na Fazendinha.
Dirceu de Azevedo Lima, 65 anos. Residia no Golf.
Lenilda da Silva Gomes, 66 anos. Residia no Jardim Meudon.
Sueli Abreu Silva, 56 anos. Residia em Pessegueiros.
Sueli Faustino Bezerra, 71 anos. Residia no Retiro dos Artistas.
Geneci Ramos de Souza, 69 anos. Residia em Campo Limpo.
Benedita Virginia da Conceição, 75 anos. Residia na Ermitage.

Isla Gomes/O Diário



A Rua Dr. Oliveira, na Barra do Imbuí, está funcionando em meia pista, no sistema "pare e siga", devido às obras de extensão de rede de água do bairro Pimenteiras

BARRA: 60 dias de trânsito lento na Rua Dr. Oliveira

- Importante via seguirá em meia pista para construção de nova rede de água

Isla Gomes

Em nota divulgada pela Assessoria de Comunicação, a Prefeitura de Teresópolis informou que, desde a segunda-feira (15), a Rua Dr. Oliveira, na Barra do Imbuí, está funcionando em meia pista, no sistema "pare e siga", devido às obras de extensão de rede de água do bairro Pimenteiras. De responsabilidade da concessionária Águas da Imperatriz, a execução da obra partiu da Estrada das Pimenteiras em direção à Avenida Presidente Roosevelt. Moradores, trabalhadores e motoristas já estão sentindo as consequências das obras. É o caso da Regina Fechó, que é moradora do local e enfatiza a importância de o poder público orientar a população sobre essas mudanças no período de obra. "O trânsito por aqui já é complexo diariamente, então agora com essa obra está ficando mais complicado ainda. Na esquina da Guandu com a Estrada das Pimenteiras já tem uma questão difícil de quem é a preferência e os motoristas já ficam confusos normalmente, até mesmo por não ter sinalização. A Dr. Oliveira já é uma rua estreita que causa uma certa dificuldade, até mesmo por ser a principal via dos bombeiros e viatura. Dessa forma, agora com esse sistema pista está bem pior. Eu acho que o poder público deve orientar as pessoas neste momento, sinalizando outros caminhos que podem ser traçados", afirma a cientista da computação.

Sonia da Mota tem um pequeno comércio no local, na Rua Dr. Oliveira, e conta que já no primeiro dia de obras sentiu uma queda em seu movimento de clientes. "Já deu uma queda na movimentação, pois, essas obras estão dando nó no trânsito, aí as pessoas ficam sem saber se podem passar ou se podem estacionar. O trânsito pelo bairro Pimenteiras já é complicado naturalmente, então agora com essa obra vão ser dias complexos pela frente. Eu espero que essa obra termine o mais rápido possível, que não seja mais uma obra que passa do prazo e se torna interminável", pontua.

Em nota divulgada pela Assessoria a Prefeitura deu detalhes de como ocorrerá todo o processo das obras. "De acordo com a empresa, os serviços têm previsão de conclusão em 60 dias. A concessionária fará a sinalização da região e solicita a atenção dos motoristas durante a realização dos serviços e também pede que seja evitado o estacionamento de veículos do lado oposto à obra para que ocorra um melhor fluxo do trânsito", informa a prefeitura.



"Já deu uma queda na movimentação do meu comércio, pois, essas obras estão dando um nó no trânsito. Eu espero que essa obra termine o mais rápido possível, que não seja mais uma obra que passa do prazo e se torna interminável", pontua Sonia da Mota



"O trânsito por aqui já é complexo diariamente, então agora com essa obra está ficando mais complicado ainda. Acho que o poder público deve orientar a população sobre as mudanças e sinalizar outros caminhos possíveis", afirma a moradora Regina Fechó



Isla Gomes/O Diário



“Eu já procurei pela prefeitura, mas eles não me deram uma solução. Aqui cai muita gente, eu mesma já ajudei algumas idosas que acabaram levando um tombo”, destaca Sueli Faria



“Eu trabalho aqui na rua como sindico há 12 anos, essa calçada daqui é uma vergonha. Eu acho que a prefeitura deveria tomar vergonha e dar um jeito sobre isso”, enfatiza Isaias Mota

Moradores da Rui Barbosa denunciam calçada em situação irregular na Várzea

- Segundo eles, abandono de passagem coloca diversas pessoas em risco diariamente

Isla Gomes



Nesta terça-feira (16) a equipe da Diário TV e do Jornal O Diário esteve na Rua Rui Barbosa, na Várzea, após moradores do local reclamarem de um afundamento em um trecho da calçada. Segundo eles, a passagem pertence a uma casa abandonada, mas nem os proprietários ou a prefeitura tomam qualquer providência. De acordo com os cidadãos, idosos caem constantemente no local e, além disso, o afundamento acumula água quando chove e se tornando um espaço propicio para proliferação da dengue. “Essa calçada já está abandonada há muito tempo e ninguém toma uma providencia. Quando chove temos que desviar das poças de água, além disso, temos que atravessar no meio fio, correndo o risco de sermos atropelados. É um grande transtorno, pois, esse é um caminho que faço diariamente. Sobretudo, por acumular água quando chove, ainda tem o risco da dengue se proliferar. Sem contar que é praticamente em frente à Prefeitura, ou seja, um descaso desse tão perto do poder público”, relata a dona Maria Aparecida Costa, que passa pela calçada todos os dias.

Para Sueli Faria, já que os proprietários não tomam providencia, seria o poder público que teria que achar uma solução. “Eu já procurei pela prefeitura, mas, eles não me deram uma solução. Aqui cai muita gente, eu mesma já ajudei algumas idosas que acabaram levando um tombo ao passar pela calçada. Não dá para passar direito, muitas vezes temos que passar pela rua, com risco de sermos atropelados. Já que o proprietário até agora não fez nada, eu acho que o poder público deveria vir aqui amenizar a situação, pelo menos dá um jeitinho na calçada e colocar algo que proíba os carros e caminhões de estacionarem aqui”, afirma a aposentada.

Mais relatos

Isaias Mota trabalha na região há mais de uma década e salienta sua indignação quanto aos “dois pesos e duas medidas” que as autoridades supostamente usam, sendo rápidos em multar coisas pequenas e lentos para ajudar em situações mais graves. “Eu trabalho aqui na rua como sindico há 12 anos, essa calçada daqui é uma vergonha. Eu acho que a prefeitura deveria tomar vergonha e dar um jeito sobre isso. Quando nós cidadãos fazemos alguma coisa de errada, como por exemplo, colocar algum objeto na calçada, somos multados na hora, então qual a dificuldade de multar o proprietário desse terreno abandonado que é responsável pela calçada? Tem que fazer alguma notificação pelo menos”, destaca. A aposentada Luiza mora em frente à casa em questão e diz que de sua janela consegue ver como o imóvel e a passagem estão negligenciadas. “Eu moro em um prédio em frente e de lá conseguimos ver que a casa está completamente abandonada e sem limpeza. O mesmo vale para a calçada da casa, está abandonada, toda quebrada, com mato crescido e o afundamento acumula água da chuva que fica parada ali por dias. Faço um apelo para que as autoridades procurem os proprietários e os notifiquem sobre esse descaso”, conclui a moradora.



O que diz a PMT

A prefeitura informa que a demanda foi encaminhada para a secretaria de Obras e Serviços Públicos para que seja realizada vistoria e, conforme condições de manutenção da calçada, emitida notificação ao proprietário para que providencie o serviço necessário. Além disso, o cidadão que desejar registrar uma solicitação, reclamação ou pedido, pode se dirigir à Ouvidoria Geral pelos seguintes canais: TIA (Teresópolis Inteligência Artificial), por meio do número (21) 2742-8264 (WhatsApp oficial); aplicativo eOuve ou pelo site www.teresopolis.rj.gov.br, e atendimento presencial na Ouvidoria Geral (Av. Lúcio Meira, 375 sala 105 - Centro Administrativo Municipal Manoel Machado de Freitas, Várzea), no antigo Fórum. O atendimento ocorre de segunda a sexta, das 9h às 18h.



“Essa calçada já está abandonada há muito tempo e ninguém toma uma providencia. Quando chove temos que desviar das poças de água, além disso, temos que atravessar no meio fio, correndo o risco de sermos atropelados”, ressalta dona Maria Aparecida



“Eu moro em um prédio em frente e de lá conseguimos ver que a casa está completamente abandonada e sem limpeza. O mesmo vale para a calçada da casa. Faço um apelo para que as autoridades procurem os proprietários e os notifiquem”, pontua a aposentada, Luiza

Teresópolis recebeu etapa do Circuito Carioca Master de Vôlei de Praia

- Mais de 200 atletas participaram do evento, realizado nas quadras do Clube Comary

Mais uma vez nosso município teve boa repercussão graças ao esporte. Dessa vez, através dos aproximadamente 250 atletas de várias partes do estado que subiram a serra para participar da segunda etapa do Circuito Carioca Master de Vôlei de Praia, realizada nas quadras de areia do Clube Comary – que tem cinco áreas para a prática desse esporte, além de toda estrutura necessária para receber esse grande público. O evento tem a realização do Federação de Voleibol Master do Rio de Janeiro e no município recebeu o apoio do Comary e da desportista Erika Marra, atleta da cidade e incentivadora da modalidade.

"Foi um sucesso a etapa realizada em Teresópolis. O evento aconteceu no Clube Comary que conta com cinco quadras de areia, uma estrutura que permitiu a etapa subir a Serra. Foram quase 250 atletas. Somando o público geral, com torcedores, mais de 600 pessoas estiveram no município neste final de semana para prestigiar o evento", pontua Erika.

O Circuito é dividido em categorias de 30+ a 59+ (Duplas Masculino e Feminino/ Quartetos Masculino e Feminino). Participaram equipes de todo o estado do Rio de Janeiro e esteve presente o atleta profissional Lipe, que disputa o Circuito Brasileiro. Ele foi campeão em sua categoria (40+) nessa etapa da Serra. "Parabéns a todos os participantes e envolvidos nessa etapa histórica, a maior dos últimos anos", completa Erika, que participou da equipe de Teresópolis (CPT/ Marra).





Divulgação





Foram quase 250 atletas. Somando o público geral, com torcedores, mais de 600 pessoas estiveram no município. Evento foi realizado nas quadras de areia do Clube Comary – que tem cinco áreas para a prática desse esporte

TJRJ sediará o 11º Encontro Nacional de Tecnologia e Inovação da Justiça Estadual

O Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro sediará, nos dias 24, 25 e 26 de abril o 11º Encontro Nacional de Tecnologia e Inovação da Justiça Estadual (Enastic). O encontro, no Plenário Ministro Waldemar Zveiter, 10º andar do Fórum Central, terá como objetivo a reflexão a respeito de temáticas relevantes para implementação de metodologias de trabalho inovadoras no segmento e debaterá pautas relacionadas às principais ferramentas tecnológicas capazes de acelerar a transformação digital da Justiça estadual do Brasil. Abertura do encontro será do presidente do TJRJ, desembargador Ricardo Rodrigues Cardozo, que estará ao lado dos juízes auxiliares da Presidência João Luiz Ferraz, Alberto Republicano de Macedo Junior, do secretário-geral de Tecnologia da Informação e Comunicação do TJRJ, Daniel de Lima Haab, e do advogado Ademir Piccoli, ativista de inovação e idealizador do J.Ex. Todas as palestras serão no Tribunal de Justiça do TJRJ, Plenário Ministro Waldemar Zveiter, 10º andar do Fórum Central, Rua Dom Manuel, 37, Centro.

ELEIÇÕES: Alerj debate formas de combate à violência política de gênero

- Segundo o IBGE, apenas 13% dos prefeitos e menos de 15% dos vereadores do Brasil são mulheres

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) recebeu nesta segunda-feira (15) a Procuradoria Itinerante da Mulher, da Câmara dos Deputados, para um amplo debate sobre a participação feminina na política e formas de combate à violência política de gênero nas eleições municipais deste ano. A sessão solene, realizada no plenário do Edifício Lúcio Costa, foi comandada pela 2ª vice-presidente do Parlamento fluminense e representante da Procuradoria da Mulher do Estado do Rio, deputada Tia Ju (REP). De acordo com os dados do Instituto Brasileiro de Geografia Estatística, o IBGE, apenas 13% dos prefeitos e menos de 15% dos vereadores do Brasil são mulheres. No ranking mundial de mulheres nos parlamentos, o Brasil ocupa a 135ª posição com 17,5% de mulheres. A média global é de 25,7% de mulheres nos parlamentos. Além disso, segundo dados do Tribunal Superior Eleitoral sobre as eleições de 2020, dos 92 municípios do Rio de Janeiro, 36 deles não tiveram candidaturas femininas à prefeitura.

Em sua fala, Tia Ju corroborou com os números apresentados enfatizando a importância da inserção de mais mulheres no cenário político. "É crucial reconhecer a relevância da representação feminina nos espaços de decisão e poder. Embora as mulheres sejam mais da metade da população, a presença feminina na política continua sendo desproporcionalmente baixa. Essa sub-representação na política tem sérias repercussões porque quando as vozes das mulheres não são ouvidas nos processos de tomada de decisão, as políticas e programas para prevenir e combater a violência muitas vezes são negligenciados ou insuficientemente implementados", pontuou.

A caravana da Procuradoria da Mulher da Câmara dos Deputados vem percorrendo as cinco regiões do país para coletar e compartilhar informações para aprimorar as ações em defesa dos direitos das mulheres e criar uma rede de proteção encabeçada pelos legislativos federal, estadual e municipal.

Para a procuradora da Mulher da Câmara dos Deputados, deputada Soraya Santos (PL/RJ), que está à frente do projeto em todo o país, somente haverá redução das desigualdades quando homens e mulheres estiverem dividindo todos os espaços de poder. "O exercício de cidadania começa na porta dos municípios, porque são as vereadoras que olham para a necessidade da sua comunidade. Então, nós estamos trabalhando de forma integrada, em todas as esferas, para que as mulheres tenham seus direitos garantidos, sobretudo o direito à proteção e aos espaços de decisão. Todos os países que têm menos desigualdade possuem equilíbrio de gênero no seu parlamento", disse.

Presente na mesa de debates, a coordenadora-geral da Bancada Feminina na Secretaria da Mulher da Câmara dos Deputados, deputada federal Benedita da Silva (PT/RJ), frisou a necessidade de haver uma campanha municipal que seja segura para todas as mulheres. "A verdade é que nós temos dificuldade para sermos candidatas e de nos colocarmos nessa posição de enfrentamento. Esse debate é importante para que todas tenham acesso aos mecanismos que assegurem a proteção de mulheres que iniciarão sua campanha política em breve. Também é importante que elas recebam dos partidos os recursos necessários para que possamos nos apresentarmos à população de forma segura. Por isso, a Procuradoria da Mulher tem feito esse esforço de rodar todos os estados do Brasil e realizar essas reuniões com as pré-candidatas a vereadoras", comentou.

Violência de gênero

O primeiro painel de debates tratou sobre violência de gênero nas eleições municipais de 2024 e a importância das mulheres nos espaços de decisão e poder. A ministra do TSE, Edilene Lobo, baseou a sua fala no combate à fraude de cotas de gênero. "Proteger o espaço de atuação das mulheres não é um favor, não é uma gentileza, é um dever e precisamos falar da justa partilha nas eleições. Existe um fundo público que financia as campanhas e quando não se é entregue esse fundo às mulheres, podemos observar um ato de violência política. Assim como não reservar um tempo justo de propaganda para as candidatas nos veículos de comunicação também se configura como um ato de violência política", pontuou a ministra.

ECONOMIA

Camilo Santana defende reforma do ensino médio “o mais breve possível”

- “O grande objetivo de todos nós é que o jovem possa ter uma escola mais atrativa”, destaca o ministro da Educação

O ministro da Educação, Camilo Santana, defendeu nesta terça-feira (16) a aprovação do projeto de lei (PL) 5.230/2023, que prevê a reforma do ensino médio. O texto da Presidência da República recebeu o aval da Câmara dos Deputados em março e aguarda relatório da senadora Professora Dorinha Seabra (União-TO) na Comissão de Educação (CE), onde o ministro participou de uma audiência pública. “A gente espera que este projeto possa ser apreciado e aprovado o mais breve possível. O grande objetivo de todos nós é melhorar o ensino médio brasileiro, para que o jovem possa ter uma escola mais atrativa, que olhe o projeto de vida do aluno, que ele permaneça na escola e tenha uma formação. Garantir os catálogos, rever a carga horária e estimular os cursos técnicos é fundamental”, disse Camilo Santana.


Agência Senado

Camilo Santana, ministro da Educação, fala ao lado de Flávio Arns, presidente da Comissão de Educação

A relatora do PL 5.230/2023 também participou da audiência pública. Professora Dorinha Seabra adiantou que o texto aprovado pela Câmara deve sofrer ajustes, mas disse acreditar na aprovação rápida do projeto. “Nosso propósito aqui é, de maneira rápida, aprovar no Senado. Não vejo como não voltar para a Câmara. Vai voltar porque tem alterações. Mas a ideia nossa é tratar com o relator (na Câmara, deputado Mendonça Filho) para a gente ganhar tempo. A alteração será feita a partir de um diálogo entre Câmara e Senado”, disse a senadora.

O PL 5.230/2023 altera pontos da reforma do ensino médio ocorrida há sete anos (Lei 13.415, de 2017). A proposta em discussão na CE aumenta para 2.400 horas a carga horária da formação geral básica (somados os três anos do ensino médio) dos alunos que não optarem pelo ensino técnico. A legislação atual prevê 1.800 horas para a formação geral básica.

“Mazela”

O ministro Camilo Santana anunciou nesta terça-feira o lançamento da Política Nacional de Equidade, Educação para as Relações Étnico-Raciais e Educação Escolar Quilombola (PNEERQ). O objetivo do plano é superar a desigualdade étnico-racial na educação brasileira e assegurar o acesso à educação de qualidade para crianças, jovens e adultos.

“Enquanto 70% das crianças brancas são alfabetizadas no 2º ano do ensino fundamental, apenas 52% das pretas são alfabetizadas. Veja a distorção: enquanto um aluno branco está no 9º ano do ensino médio, o aluno preto está no 3º ano do ensino fundamental. São seis anos de diferença de aprendizagem no Brasil. É um desafio enorme, talvez um dos maiores para nós brasileiros seja superarmos as desigualdades na educação pública deste país. Para nós é uma vergonha termos 9,5 milhões de brasileiros ainda analfabetos. Precisamos ter um grande pacto nacional, para erradicar essa mazela”, disse Camilo.

A senadora Teresa Leitão (PT-PE) afirmou que as distorções apontadas pelo ministro na formação de crianças negras impactam os programas de Educação para Jovens e Adultos (EJA). “A exposição do ministro destacou as distorções que a gente tem na população negra e periférica. Isso acompanha a vida do estudante, o que gera uma necessidade de EJA maior do que a gente poderia imaginar. Enquanto a gente conviver com a necessidade de EJA para a educação básica, significa que a gente não está alcançando a universalização da educação básica na faixa etária natural”, disse. (Fonte: Agência Senado)

Teresópolis faz consulta para utilização dos recursos da Política Nacional Aldir Blanc

- Participação pública na discussão em evento na Casa de Cultura

A prefeitura de Teresópolis, através da secretaria municipal de Cultura, e o Conselho Municipal de Políticas Culturais de Teresópolis convida artistas, produtores culturais e fazedores de cultura de todas as áreas, moradores da cidade para participarem da Consulta Pública para a elaboração do Plano Anual de Aplicação dos Recursos da Política Nacional Aldir Blanc (PNAB). A consulta será realizada quarta-feira, dia 24, na Casa de Cultura Adolpho Bloch (Praça Juscelino Kubitschek, Araras), às 19h, uma oportunidade de contribuir para que o planejamento seja elaborado de forma mais participativa e transparente, conforme a legislação vigente.



AsComPMT

A consulta será realizada quarta-feira, dia 24, na Casa de Cultura Adolpho Bloch, às 19h, uma oportunidade de contribuir para que o planejamento seja elaborado de forma mais participativa

A PNAB visa estimular o fomento à cultura pela União, Estados, Distrito Federal e Municípios; Garantir o financiamento e a manutenção de agentes, espaços e ações artísticos-culturais; e democratizar o acesso e a produção artística nos Estados, no Distrito Federal e nos Municípios, inclusive em suas áreas periféricas, urbanas e rurais. “A chamada pública é a maneira de garantir o acesso a todos os artistas e fazedores de cultura de todos os nichos da sociedade civil na elaboração do plano anual de aplicação de recursos, que orientará a distribuição dos valores para cada ação, contemplando projetos das diversas áreas da cultura. No município, a PNAB terá um aporte de R$ 1.183.790,00 que serão distribuídos conforme os anseios e demandas da sociedade civil, em consonância com o poder público”, pontuou o secretário de Cultura, Ricardo Guarilha.

Política Nacional Aldir Blanc

A PNAB é uma oportunidade histórica de estruturar o sistema federativo de financiamento à cultura mediante os repasses da União aos Estados, Distrito Federal e Municípios de forma contínua. Por meio dessa política, será possível investir regularmente em projetos e programas, não só de modo emergencial, como foi na Lei Aldir Blanc 1 e na Lei Paulo Gustavo. Os entes federativos irão implementar ações públicas em editais e chamamentos abertos para os trabalhadores(as) da área da cultura. Assim como poderão executar os recursos nas políticas culturais locais de maneira direta.

Governo Federal deve apresentar nova proposta para servidores da Educação

- Previsão é que serão liberados mais recursos para atender cobrança

O ministro da Educação, Camilo Santana, afirmou nesta terça-feira (16) que o governo deve disponibilizar novos recursos para atender as demandas dos servidores técnico-administrativos e professores das universidades e institutos federais. As categorias estão em greve em boa parte do país. Camilo Santana falou sobre a greve dos servidores de universidades e institutos federais em reunião da Comissão de Educação do Senado. Ele disse que o governo tem se esforçado para encerrar o movimento grevista e ressaltou que o MEC não tinha mais condições de, por conta própria, aumentar a proposta para os servidores. “O orçamento do MEC não comporta nenhuma mudança mais de qualquer incremento, seja em pessoal ou para servidor”, explicou o ministro, sem antecipar o valor que teria sido reservado para os professores e técnicos administrativos das instituições federais de ensino. Ao menos 360 unidades de ensino aderiram à greve iniciada no último dia 3, informa o Sindicato Nacional dos Servidores da Educação Básica, Profissional e Tecnológica. Entre as demandas, está a recomposição salarial que varia de 22,71% a 34,32%, dependendo da categoria, além de uma reestruturação das carreiras da área técnico-administrativa e de docentes. Já os professores de universidades federais entraram em greve nacional nesta segunda-feira (15), rejeitando a proposta do Ministério da Gestão. Eles querem reajuste de 22,71% em três parcelas de 7,06% por ano. De acordo com o Sindicato Nacional dos Docentes das Instituições do Ensino Superior (Andes), a proposta do governo federal foi de reajuste salarial zero, com aumentos no auxílio-alimentação e no valor da assistência pré-escolar.

Quatro fontes com água imprópria para o consumo

- Nascentes devem ser evitadas até nova análise da secretaria de Saúde

A secretaria municipal de Saúde divulgou o resultado do exame microbiológico da qualidade da água, realizado nesta segunda-feira (15), em 13 fontes da cidade. Pelas amostras coletadas e analisadas pelo Laboratório Bacteriológico de Análise de Água para Consumo Humano, da Secretaria Municipal de Saúde, as fontes Granja Guarani, 7 Tanques, Taumaturgo e Tijuca estão impróprias para consumo.

O monitoramento microbiológico da água das fontes da cidade é feito por equipe do Programa Vigiágua, setor ligado à Divisão de Vigilância Ambiental da Secretaria de Saúde. Atendendo determinação do Ministério da Saúde, o acompanhamento é periódico, a fim de garantir que a água consumida pela população atenda ao padrão e normas estabelecidas na legislação vigente.

Como a água pode sofrer variações de potabilidade, devido a alterações climáticas e do ambiente do entorno onde as fontes se localizam, os usuários são orientados a sempre ferver ou filtrar e clorar a água antes de ser consumida. Sendo assim, após filtração, devem ser adicionadas duas gotas de hipoclorito de sódio a 2,5% (água sanitária) para cada litro de água. Depois, espera-se 30 minutos antes de utilizar. O procedimento atende a Portaria 2.914/2011, do Ministério da Saúde, que dispõe sobre o controle e a vigilância da qualidade da água para consumo humano e seu padrão de potabilidade.

RESULTADO DAS 13 FONTES ANALISADAS

Fonte Saúde -
Própria para consumo
Fonte Tijuca -
Imprópria para consumo
Fonte Perpétuo -
Própria para consumo
Fonte 7 tanques -
Imprópria para consumo
Fonte Brahma -
Própria para consumo
Fonte Judith -
Própria para consumo
Fonte Taumaturgo -
Imprópria para consumo
Fonte Amélia -
Própria para consumo
Fonte Granja Guarani -
Imprópria para consumo
Fonte Santa Ângela -
Própria para consumo
Fonte Alexandre Fleming -
Própria para consumo
Fonte Santa -
Própria para consumo
Fonte São Sebastião -
Própria para consumo

Ação de conscientização sobre a dengue na Creche São Pedro

- Pequenos aprendem lições para ajudar os pais e responsáveis no combate ao Aedes aegypti

Na última segunda-feira (15), a equipe escolar da Creche São Pedro, no populoso bairro de mesmo nome, realizou atividades especiais de educação e saúde com os alunos do jardim para ensinar, de forma lúdica, questões relacionadas à dengue. A atividade contou com a apresentação do ciclo da vida do mosquito Aedes aegypti, para as crianças saberem a importância da conscientização e levarem informações para ajudarem no enfrentamento ao transmissor dessa e outras doenças. Além disso, os pequenos teresopolitanos e teresopolitanas vão assimilando informações que podem ajudar na sua formação. A ação é fruto da parceria da secretaria municipal de Educação com o “Programa Saúde na Escola”, da secretaria municipal de Educação.



Divulgação SME

A equipe escolar da Creche São Pedro, no populoso bairro de mesmo nome, realizou atividades especiais de educação e saúde com os alunos do jardim para ensinar, de forma lúdica, questões relacionadas à dengue

No final da manhã desta segunda-feira (15), a Assessoria de Comunicação da Prefeitura confirmou ao Diário a informação sobre o aumento do número de casos de dengue e óbitos relacionados à doença no município. Subiu para quatro o número de mortes em consequência da moléstia transmitida pelo mosquito Aedes aegypti. Também até esta data, e anotando desde o dia 1º de janeiro, chegou a 900 o número de casos no município. Desses, 74 pessoas precisaram de internação médica. Não foi informado se no momento há alguém em tratamento em unidade hospitalar.

“A Secretaria de Saúde reitera que disponibilizou, de maneira emergencial, a sala de hidratação 24h na Unidade de Cuidados Intermediários em Saúde Dr. Eitel Abdallah, no bairro de São Pedro, para a recuperação plena dos pacientes que testaram positivo para a doença”, informa a PMT. Em casos de sintomas como manchas vermelhas no corpo, febre alta, dor no corpo e vômito, procure uma de nossas unidades de atendimento 24h como a UPA24h, o SPA Bonsucesso ou a Unidade de Pronto Atendimento Dr. Eltel Abdallah, em São Pedro.

Classificados



VARGEM GRANDE
CASA EM CONDOMÍNIO

Espetacular casa em condomínio com muita segurança, localização privilegiada, uma maravilhosa vista para a Mulher de Pedra e cercado de muito verde!

Imóvel com sala ampla em 2 ambs., sala de jantar e uma linda lareira para aquecer naquelas noites frias!
Área de cozinha para você despertar aquele chef que existe dentro de você e criar os mais deliciosos pratos!
No segundo andar, o imóvel conta com 2 quartos, uma sala com vista indevassável para a natureza e banheiro.

A área externa possui spa com banheira de hidromassagem e um quarto extra que você pode reverter em escritório ou qualquer outra coisa que desejar!

O condomínio conta com piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas, pomar e uma linda floresta.

| Mais detalhes comigo: Telefone | WhatsApp **97643-6217**



ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**



LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CABO FRIO. Próximo à Praia do Forte. Aluguel por temporada e anual: Apto. todo mobiliado, 2 qtos., 2 banheiros, sala, antesala, 4 vent. de teto, 2 camas de casal novas, 1 sofá cama, 1 colchão solteiro, garagem, churrasqueira. Em condomínio fechado. Contato: (21) 99348-7342, c/ Décio. *2003

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *1003

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha com espaço para fogão e geladeira, corredor e banheiro com lugar para máquina de lavar. R$ 580,00 + taxas. Tratar 99442-4415. *0103

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Qto., sala, coz., banh., sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Contato 99493-5660, com Paulo.

VALE DO PARAÍSO. Alugo casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e quintal. RS 800,00. Tratar: 98817-3018.

BARRA DO IMBUÍ. Alugo casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e uma área interna. Rua Doutor Oliveira, ao lado da loja de games Play Store. R$ 700,00. Contato: 96823-4266 (atende também pelo WhatsApp), c/ Norma.

TIJUCA. Alugo casa próximo à Secretaria de Saúde com 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área e lavanderia. 1 vaga para carro. R$ 1.280,00. Tratar: 99425-3994 ou 97676-4472 (WhatsApp), com sr. Adão.

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta R$ 6,19 100gr

Seg. a Sex - após as 14h R$ 5,29 100gr

Sábados e Feriados R$ 6,29 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA
- Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920



VENDA

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909. *2004

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

PRATA. Condomínio Apa Rainbow. 2 quartos, sala em dois ambientes, banheiro, hall, varanda e área de serviço. Apto. com armários embutidos. Portaria 24 horas. R$ 242 mil. Tratar: 98879-0911.

VÁRZEA. Sala, 02 qtos., banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

CASAS

ALTO. Bairro nobre, casa de rua. Com 155m em 2 pisos, claríssima. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

Em Teresópolis visite uma de nossas lojas

Av. Feliciano Sodré 588
Centro - Tel: (21) 2643-5488

CARRAPETA
www.carrapeta.com

LAZER





Av. Lúcio Meira, 68/78
Centro - Tel: (21) 2643-9150

MATRIZ



CENTRO

Av. Delfim Moreira, 119
Várzea - Tel: (21) 2643-9150

Construir - Reformar Decorar

Galeto de Ouro
SABOR FEITO COM AMOR
O MELHOR DA SEMANA

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

Abra sua **loja virtual** e venda mais **online**!

Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual;
- Implementação na plataforma;
- Consultoria de vendas;
- Treinamento da plataforma.







COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

PARQUE DO IMBUÍ. Linda casa em condomínio fechado, em terreno linear com jardim bem cuidado, em 650m² e casa de 150m² com sala com lareira, sala de jantar, copa cozinha equipada, 2 banheiros sociais completos, 3 grandes quartos, varanda envidraçada, quarto e banheiro de serviço, lavanderia, e área externa com churrasqueira. Mobiliada ou não. Venda: R$ 950 mil. Locação: R$ 4.700,00 (mensal) ou diárias de R$ 750,00 (a combinar). Tratar: 98204-0770. *3003

PQ. DO IMBUÍ. Ótima casa no Condomínio Teresópolis Weekend Club com 3 quartos (1 reversível), sala 2 ambs., cozinha, área gourmet e peq. quintal. Ampla varanda no primeiro andar. R$ 650 mil. Condomínio com campinho de futebol e de vôlei, quadras de tênis, 3 piscinas, sauna, salões de festas, churrasqueiras, academia, pub, salão de jogos e muito mais. Agende uma visita: 97643-6217.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial. *0504

VÁRZEA. Sala comercial com cozinha e banheiro. Com 48m² e direito a garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com> *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂ-NICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118.

VENDEROR(A). Interessados podem deixar currículo na Praça Baltazar da Silveira, 60 ao lado da igreja Santa Tereza. *2501

Ofereço-me

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

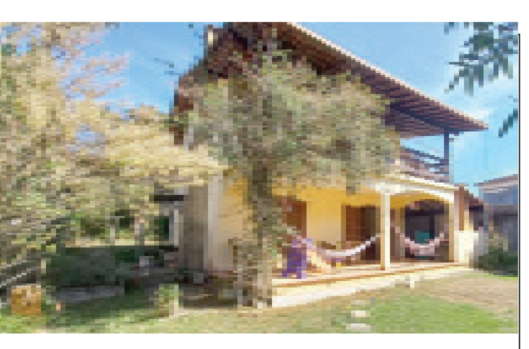
FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2501

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AUXILIAR de serviços gerais, Aux. de cozinha, Aux. de limpeza. Tenho experiência e referências. Tratar: 99068-3593.

DOMÉSTICO em casa de família, para casal ou casa de uma pessoa sozinha, tenho experiência em todos os serviços da casa, e ótimas referên. Tratar 97405-5127 Alexsandro.

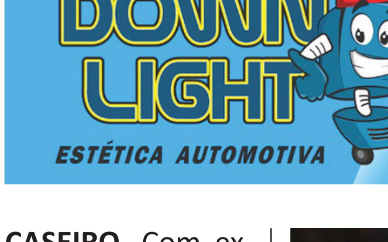


PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**













PARATI. Ano 2005 1.6 8v.flex doc gnv e ipva pago e vistoriado 10 anos no meu nome no estado valor 17.000,00 aceito proposta. Contato:97632-3642.

ONIX HATCH 1.0 Premier Turbo, aut, azul, único dono, Start/Stop ano 2020/2021. R$ 81.500,00. Tel.:99469-1871.

GOL 1.0, G6 2 pts, completo. ITrend cinza, com kit gás quinta geração. doc. IPVA Ok. Ano 2013/2013. Único dono todo revisado. R$22.500. Contato: 99469-1871. *2702

KA SEDAN SE, motor 1.5. ano 2015. Completo com GNV. R$ 37 mil. Contato: 99272-7659 (WhatsApp).

COROLLA 2013 XEI, cor preto muito novo e bonito documentos em dia e desconto do valor do carro o ipva 2024. Contato: 99461-5909. *2201



APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770. *1005

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

CELULAR Redmi 10C. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117. *3004

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

QUATRO MESES DE MUSCULAÇÃO na Academia Upperfit por R$ 540,00. Estuda proposta. Motivo mudança de estado. Contato: 99106-3417, Carla. *0103

NOTEBOOK Dell Inspiron 15 - 7572 - I7 - 16 Gb - SSD 128 Gb - HD 1 Tb. R$ 2.000. Telefone: 99879-1669. *0603

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.250,00. Telefone: 99879-1669.

GELADEIRA Brastemp 11kg, funcionando perfeitamente. R$ 600,00. Contato: 98687-1215. *0303

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344,c/Wania.

CAIXA DE TRANSPORTE para transportar cachorro de grande porte. R$ 1.800,00. Tratar: 98590-7042. *2601

MESA DE MADEIRA com quatro banquetas. R$ 700,00. Contato: 99336-1091. *2501

FOGÃO quatro bocas, 4 bocas, automático. R$ 650,00. Contato: 99336-1091. *2501

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, coz., banh. R$ 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – quarto, sala, com armários, garagem, execelnte localização com vista para o Dedo de Deus – (H Valley 1002)

Loja em Shopping: - excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da Cadel, 2 salas independentes com 02 banhs e área – (R$ 1200,00 + taxas)

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas
VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

APARTAMENTO 01 QUARTO
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1008/202) R$ 900,00 (Edif. Cesar Augusto) Condomínio R$ 313,50 e IPTU R$ 88,24
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno c/porta (39m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1110/209) R$ 700,00 (Edif. Paquequer) Condomínio R$ 283,00 e IPTU R$ 86,15
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (20m2) (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 700,00 (Edif. Sônia Maria) Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Imóvel comercial loja (13 m²). Av. J. J. regadas nº 210 loja C. 07 - Condomínio Comodoro R$ 700,00. Condomínio R$ 112,62 e IPTU R$ 41,15
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

CASAS
Tijuca – 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha americana, banheiro, área, garagem. Rua João Bonifácio nº 60 casa 07 – (R$ 3.100,00). IPTU R$ 139,13
Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80 casa 07. R$ 700,00 e IPTU R$ 24,31
Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80 casa 08. R$ 850,00 e IPTU R$ 24,31

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Várzea – 02 quartos c/ armários, escritório c/ armários, sala, cozinha c/armários, dependência, banheiro, área. (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo). Condomínio R$ 1.392,36 e IPTU R$
Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65
Agriões – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/ lareira, cozinha c/planejados, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde). Condomínio R$ 1.455,30 e IPTU R$ 139,00
Várzea – 02 quartos, sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem. Prédio c/piscina, salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 40/404) R$ 1.800,00 (Edif. Solar da Serra). Condomínio R$ 840,79 e IPTU R$ 114,08



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.

Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.

Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :



LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.